



# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE** upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije ter izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v občini Brežice k projektni dokumentaciji za gradnjo objekta: OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB-15

| MNENJEDAJALEC                 |   |
|-------------------------------|---|
| navedba mnenjedajalca         | Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o.  |
| naslov                        | Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice  |
| št. mnenja                    | M-239/2025-20-MŠ  |
| veza                          |   |
| datum                         | 15.12.2025  |
| predpis oz. podlaga za mnenje | 9. in 12. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13 in 107/20), 5. člen Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 31/21-UPB), 43. člen Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/21), 30. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23), 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter 5. člen Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS št. 69/19) |
| postopek vodil                | Miha Pšeničnik  |
| podpis                        |   |
| odgovorna oseba mnenjedajalca | Aleksander ZUPANČIČ, direktor   |
| podpis                        |    |

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe   | OBČINA BREŽICE                      |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice |

### INVESTITOR 2

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| ime in priimek ali naziv družbe   | / |
| naslov ali poslovni naslov družbe | / |

### INVESTITOR 3

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| ime in priimek ali naziv družbe   | / |
| naslov ali poslovni naslov družbe | / |

## POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe   | Arplan d.o.o.                  |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Kovinarska ulica 9, 8270 Krško |

## PODATKI O GRADNJI

|                     |  |
|---------------------|--|
| naziv gradnje       | OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB-15 |
| kratek opis gradnje | parc. št. na območju k.o. GABRJE                   |





## PODATKI O DOKUMENTACIJI

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| številka projekta         | OPPN-02/24    |
| datum izdelave            | december 2025 |
| projektant (naziv družbe) | Arplan d.o.o. |

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

|                         |  |
|-------------------------|--|
| številka poročila       |  |
| datum izdelave poročila |  |
| izdelovalec poročila    |  |

## MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |
| <input type="checkbox"/>            | NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca |

## POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| pogoji za PZI               |  |
| pogoji za izvajanje gradnje |  |
| pogoji za uporabo objekta   |  |

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA z OBRAZLOŽITVIJO MNENJA

#### VODOVOD:

1. Pri pripravi OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB-15 se morajo upoštevati določila *Uredbe o oskrbi s pitno vodo* (Ur. list RS, št. 88/12), določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23) in določila *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
2. Izvajanje gradnje mora biti v skladu z veljavno zakonodajo in projektno dokumentacijo, ob upoštevanju določil *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019). Upoštevati je treba zahteve upravljavca, določene s *Tehničnim pravilnikom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019), kot tudi specifična navodila izdelovalcev elementov vodovodov (10. člen *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice*, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
3. Na območju OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, EUP DOB-15 poteka obstoječi javni primarni vodovod NL Ø 200 mm, na katerega se priključijo predvideni večstanovanjski objekti.
4. Za priključitev predvidenih objektov na javno vodovodno omrežje je potrebno predvideti izgradnjo novega sekundarnega cevovoda, na katerega se priključijo predvideni objekti. Trasa novega vodovoda se predvidi v infrastrukturni koridor, ki naj poteka po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav vodovoda ter da bo možno nadaljnje priključevanje predvidenih objektov neposredno na javni vodovod. Za gradnjo in priključitev novega sekundarnega vodovodnega omrežja je investitor dolžan skleniti z Občino Brežice pogodbo o komunalnem opremljanju. Priključitev objektov na novo zgrajeno vodovodno omrežje bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za izgrajeno komunalno infrastrukturo, po predaji le-te v last občini in po predaji v upravljanje

- pristojnemu upravljavcu javnega vodovoda (19. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
5. Predvidene objekte bo možno priključiti na javni vodovod z izvedbo novih vodovodnih priključkov v ustreznem profilu, skladno z določili Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
  6. Gradnja vodovodnih cevovodov se izvede v ustreznih presekih z upoštevanjem določil Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo. Dimenzije priključnega cevovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih. Ne glede na izračun je najmanjša velikost notranjega premera priključne cevi in vodomera DN 20 oz. 3/4 col (94. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
  7. Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomermom (2. odstavek 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Ur. list RS, št. 88/12).
  8. Meritev porabe vode za stanovanjski in poslovni del objekta mora biti opravljena ločeno. Za stanovanjski del je možna namestitev enega vodomera. Za vsak poslovni subjekt je potrebno namestiti samostojen vodomernik (96. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
  9. Priključitev manj zahtevnih objektov na javno vodovodno omrežje ali sprememba obstoječih priključkov je dovoljena samo ob izpolnitvi pogojev iz mnenja za priključitev, ki ga izda upravljavec vodovoda, oziroma s pogodbo o priključitvi na javni vodovod (16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
  10. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod (1. odstavek 11. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Ur. list RS, št. 88/12).
  11. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
  12. Predvideti je potrebno zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
  13. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
    - minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:
      - objekti (zunani rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
      - greznice: 4 m,
      - plinske cisterne: 2 m,
      - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
      - fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
      - fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
      - padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
      - padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
      - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši ali enaki globini: 1 m,

- plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji globini: 1 m,
- toplovod na manjši ali enaki globini: 1 m,
- toplovod na večji globini: 1 m
- minimalne vertikalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):
  - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
  - b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),
  - c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, signalnimi ali elektro kabli:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m  
(plinovod in vsi kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).
- 14. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
- 15. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
  - v vozni površinah min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
  - v nevozni površinah min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
  - vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.
- 16. Za tehnično izvedbo priključka je potrebno izpolniti naslednje zahteve (92. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
  - vodovodni priključek dimenzije do preseka 6/4 cole (40 mm) se izvede brez priključnega jaška, za večji presek pa v priključnem jašku;
  - priključna cev mora biti zaradi odzračevanja izvedena v padcu smeri proti priključku na javni vodovod;
  - priključna oziroma zaščitna cev mora biti položena na peščeno posteljico debeline 10 cm iz peščenega agregata 0-4(8) mm ter obsipana in zasuta s tem materialom v višini najmanj 10 cm nad temenom cevi;
  - na celotni trasi priključne cevi mora biti 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi obvezno vgrajen opozorilni trak z napisom »POZOR VODOVOD«;
  - v kolikor poteka trasa priključne cevi tudi preko zemljišč, ki niso v lasti investitorja, si je dolžan investitor pred izgradnjo pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov parcel;
  - investitor si je dolžan pridobiti tudi vsa potrebna soglasja upravljavcev ostale gospodarske javne infrastrukture, katero predvideni vodovodni priključek tangira.
- 17. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
- 18. Merilna mesta so namenjena vgradnji merilnih naprav za dobavo vode porabnikom. V sklopu merilnega mesta se vgrajujejo naslednje vodovodne armature s pripadajočimi spojnimi elementi v smeri dotoka vode (97. člen



Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):

- zaporni element (krogelna pipa ali zasun),
- vmesni del pred in za vodomero (pri vodomero DN 50 ali večjih vodomero),
- nepovratni ventil kot vložek v vodomero ali samostojni element (pri večjih vodomero),
- vodomero,
- montažno demontažni element (pri vodomero DN 50 ali večjih vodomero),
- zaporni element (krogelna pipa ali zasun) z dodatnim izpustom,
- čistilni kosi se vgrajujejo med prvim zapornim elementom in vodomero (pri vodomero DN 50 ali večjih vodomero).

19. Na podlagi 98. člena Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019) se morajo vsa merilna mesta vgraditi v vodomerni jašek ustreznih dimenzij, z lokacijo izven objekta (dostopno za odčitovalca). Merilno mesto mora biti locirano na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika in ne v cestišču (96. in 98. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019). Vodomerni jašek ne sme biti lociran na površinah, ki so namenjene motornemu prometu. Vodomerni jaški so lahko betonske izvedbe ali pa tipski termo jaški. Vodomerni jaški z betonskim dnom morajo imeti poglobitev za izčrpavanje vode (pri vodomero večjih od DN 50). Jaški lahko imajo iztok v drenažo, priključevanje iztoka jaška na kanalizacijo je prepovedano. Pokrovi na vodomernih jaških so praviloma iz rebraste pločevine, ki je ustrezno ojačana in ima vgrajeno toplotno izolacijo. Pokrov oziroma dodatna montažna toplotna izolacija mora biti izdelana tako, da zagotavlja, da je skozi vse leto temperatura v jašku nižja od +30 °C in višja od 5 °C. Pokrov ali del pokrova, ki se samostojno dvigne, ne sme biti težji od 10 kg. Pokrov nad jaškom večjih dimenzij se mora zaradi lažjega odčitavanja locirati točno nad vgrajenim vodomero. Vgradnja tipskega vodomernega jaška se lahko izvede, če jašek omogoča vzdrževanje vodomera in preprečuje zamrznitev.

Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov kvadratne izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomero:

| Vodomero DN (mm)  | Za en vodomero<br>dolžina x širina x višina (cm) | Za dva vodomera<br>dolžina x širina x višina (cm) |
|-------------------|--|---|
| 20 - 30           | 100 x 80 x 100                                   | 100 x 100 x 100                                   |
| 30 - 40           | 100 x 80 x 100                                   | 100 x 100 x 100                                   |
| 40 in več         | 120 x 80 x 100                                   | 120 x 100 x 100                                   |
| kombiniran 50/20  | 240 x 120 x 170                                  | 250 x 150 x 170                                   |
| kombiniran 80/20  | 270 x 120 x 170                                  | 280 x 150 x 170                                   |
| kombiniran 100/20 | 300 x 120 x 170                                  | 310 x 150 x 170                                   |
| kombiniran 150/20 | 350 x 120 x 170                                  | 360 x 150 x 170                                   |

Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov okrogle izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomero:

| Vodomero DN (mm) | Za en vodomero<br>premer (cm) | Za dva vodomera<br>premer (cm) |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 20 - 25          | 100                           | 120                            |

20. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
21. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati

- previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
22. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
23. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevodovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
24. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

#### **JAVNA KANALIZACIJA:**

Na območju predvidene gradnje objekta »OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB-15« je javno kanalizacijsko omrežje. Upoštevajo se določila *Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode* (Ur. list RS, št. 98/15) in določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19).

1. Za vsako širitev kanalizacijskega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevodovodov kanalizacijskega omrežja, priključitev na kanalizacijsko omrežje, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja (15. člen *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
2. Upoštevajo se določila *Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode* (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), *določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo* (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), *določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) ter določila *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
3. Priključitev objektov na javno kanalizacijo je obvezna na vseh območjih, kjer je le-ta že zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja (18. člen *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
4. Investitor si je dolžan pridobiti vsa soglasja lastnikov zemljišč, preko katerih poteka predvidena kanalizacija ter vsa soglasja upravljavcev gospodarske javne infrastrukture, katero predvidena kanalizacija tangira. Pred priključitvijo novozgrajene kanalizacije na javno infrastrukturo je investitor dolžan upravljavcu javne kanalizacije predložiti vso zahtevano dokumentacijo in predpisane dokumente.
5. Po končani izgradnji novega kanalizacijskega omrežja se le-ta preda v upravljanje Komunali Brežice d.o.o. kot upravljavcu javne kanalizacije v občini Brežice.
6. Za priključitev predmetnih objektov na javno kanalizacijo je potrebno predvideti izgradnjo novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja, na katerega se priključijo predvideni objekti. Trasa nove kanalizacije naj se predvidi v infrastrukturni koridor, ki mora potekati po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav

javne kanalizacije ter da bo možno nadaljnje priključevanje novih objektov neposredno na javno kanalizacijo. Priključitve predvidenih objektov na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje bodo možne po predaji novozgrajene sekundarne kanalizacije v upravljanje pristojnemu upravljavcu javne kanalizacije (17. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

7. Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objektov in zunanje ureditve ter samo gradnjo objektov je obravnavati v skladu z *Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnim pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
8. Meteornih in drenažnih voda iz objekta oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno mešano kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati po lastnem terenu (6. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
9. Predvidene objekte bo možno priključiti na novozgrajeno javno kanalizacijo z izvedbo novih kanalizacijskih priključkov v ustreznem profilu, skladno z določili *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
10. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo kanalizacijskega priključka je dolžan pridobiti investitor (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
11. Stroški izgradnje priključnega jaška, kanalizacijskega priključka in morebitnih rekonstrukcij obstoječega kanalizacijskega cevovoda, bremenijo investitorja (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
12. Kanalizacijski priključki se izvedejo v ustreznem profilu glede na količino vode, ki se bo odvajala. Najmanjši premer kanalizacijskega priključka je DN 125 (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
13. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (11. in 10. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022):
  - minimalne horizontalne odmike od javnih kanalizacijskih cevovodov:
    - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m,
    - drevesa: 2 m,
    - okrasno grmičevje: 1 m,
    - vodovod na večji ali enaki globini (fekalna in mešana kanalizacija): 3 m,
    - vodovod na manjši globini (fekalna in mešana kanalizacija): 1,5 m,
    - vodovod na večji ali enaki globini (padavinska kanalizacija): 1,5 m,
    - vodovod na manjši globini (padavinska kanalizacija): 1 m,
    - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji ali enaki globini: 1 m,
    - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši globini: 1 m,
    - toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
    - toplovod na manjši globini: 0,5 m
  - minimalne vertikalne odmike pri križanjih kanalizacije z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih komunalnih naprav):
    - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m

- (vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
- b. kanalizacija pod plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kablji:
- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m  
(plinovod, telekomunikacijske napeljave in električni kablji morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
- c. kanalizacija nad plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kablji:
- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.
- 14.** Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (11. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
- 15.** Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevanje se tudi naslednje omejitve:
- dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
  - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
  - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda
- (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
- 16.** Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi inštalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
- 17.** Cevovodi morajo biti grajeni v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi (17. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
- 18.** Revizijski jaški se izvedejo na mestih spremembe smeri, naklona, na vsaki spremembi v materialu cevi in na mestih združitve dveh ali več kanalov (18. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
- 19.** Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi 1,30 m pod zemljiščem so lahko notranjega premera 600 mm, globlji jaški pa morajo imeti notranji premer večji od 800 mm (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022). Priključni revizijski jašek na kanalizacijskem priključku je praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji zasebnega zemljišča in javne lastnine (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022, in 22. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
- 20.** Priključitev (spoj na javno kanalizacijo) se izvede nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu, pod kotom med 45 in 90 stopinjami v dolvodni smeri. V kolikor je izliv v jašek v niveleti večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

R



21. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunala Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (33. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
22. Priključitve na javno kanalizacijsko omrežje se izvršijo po tehničnih predpisih in pod nadzorom upravljavca kanalizacije (21. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
23. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

#### O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: Arplan d.o.o., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško, je po pooblastilu investitorja: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo, prejeto dne 2.12.2025, zaprosil Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojno za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Brežice, za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Brežice, za izdajo mnenja k projektu za gradnjo objekta »Optimizacija vodovodnega sistema Brežice - Odsek 3: Brežice - Stara kolonija«, na zemljišču s parc. št. na območju k.o. BREŽICE.

Vlogi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija OPPN-02/24, december 2025, projektant Arplan d.o.o.;
- pooblastilo investitorja.

Po pregledu vloge, predložene dokumentacije ter obstoječih evidenc javnega vodovoda in javne kanalizacije je ugotovljeno, da je potrebno pri predmetni gradnji zaradi priključitve predvidenih objektov na javni vodovod in javno kanalizacijo zgraditi novo vodovodno in novo kanalizacijsko omrežje.

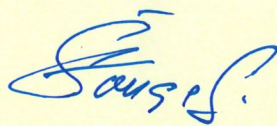
V projektni dokumentaciji so že pravilno prikazane trase obstoječega javnega vodovoda in javne kanalizacije, zato ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja k OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB-15.

Pri gradnji morata investitor in izvajalec del upoštevati vse v mnenju predpisane pogoje, kakor tudi vse utemeljene zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca javnega vodovoda, podane ob priliki nadzora.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 44. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (43. člen Gradbenega zakona, Ur. list RS, št. 199/21).

Pripravil:  
Mitja Štangelj



Direktor:  
Aleksander ZUPANČIČ



#### V r o č i t i :

1. Arplan d.o.o., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško
2. Spis – tu



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi



PRILOGA

☐ Obrazložitev